



Unterlagen für Auslandskredite / Finanzierungen

Checkliste für die Antragsakte

Die folgenden Unterlagen bilden die Grundlage eines Kreditantrags bei ausländischen Finanzinstituten. Je nach Projekt können Anforderungen abweichen; fehlende Unterlagen verzögern den Prozess.

A. Gesellschaftsunterlagen

- ☐ Kreditanfrage und Unternehmensprofil (Management, Team, Marketing- und Vertriebsstrategie)
- ☐ Handelsregisterauszug, Handelsregisterblatt und Gesellschafterstruktur
- ☐ Gesellschaftsvertrag, Unterschriftenverzeichnis und Vollmachten
- ☐ Ausweiskopien und Immobilienlisten der Gesellschafter und Zeichnungsberechtigten

B. Finanzunterlagen

- ☐ Bilanzen und GuV der letzten 3 Jahre
- ☐ 3–5-jährige Finanzplanung und Liquiditätsvorschau
- ☐ Steuerbescheinigung und Steuererklärungen
- ☐ Bankauskünfte der Hausbanken zum aktuellen Stand

C. Projektunterlagen

- ☐ Executive Summary, Businessplan und Machbarkeitsstudie
- ☐ Detaillierte Projektakte (Hotel / Energie / Industrie)
- ☐ Investitionsförderbescheinigung
- ☐ Bau- und Betriebsgenehmigungen, Tourismuslizenz bzw. Lizenzen des Energieministeriums

D. Sicherheitenunterlagen

- ☐ Beglaubigte Grundbuchauszüge
- ☐ Gutachten oder Wertermittlung
- ☐ Bescheinigung des Grundbuchamts über Belastungen (Vermerke, Hypotheken, Pfändungen)
- ☐ Versicherungspolicen der Betriebsstätten



☐ Vorschlag zur Sicherheiten- und Garantiestruktur

E. Verträge

☐ Geschäftsbesorgungsvertrag mit Quellenschutzvereinbarung (unterzeichnet)

☐ Schriftliche Vereinbarung über Prüf- und Bearbeitungskosten

Rechte Spalte: Abgabedatum / Notiz.