



Yurt Dışı Kredi / Finansman için Gerekli Evraklar

Başvuru dosyası kontrol listesi

Aşağıdaki belgeler, yurt dışı finans kuruluşlarına yapılacak kredi başvurusunun temelini oluşturur. Belgeler projeye göre değişebilir; eksik belgeler süreci uzatır.

A. Şirket ve ortaklık belgeleri

- ☐ Kredi talep formu ve şirket tanıtımı (yönetim, ekip, pazarlama ve satış stratejisi)
- ☐ Ticaret sicil gazetesi, güncel sicil kaydı ve ortaklık yapısı
- ☐ Şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri ve yetki belgeleri
- ☐ Ortakların ve imza yetkililerinin kimlik fotokopileri ve gayrimenkul listeleri

B. Finansal belgeler

- ☐ Son 3 yılın bilanço ve gelir tabloları
- ☐ 3-5 yıllık finansal planlama ve nakit akış projeksiyonu
- ☐ Vergi dairesinden vergi durumu yazısı ve beyannameler
- ☐ Çalışılan bankalardan güncel durumu gösteren yazı

C. Proje belgeleri

- ☐ Yönetici özeti, iş planı ve fizibilite raporu
- ☐ Otel / enerji / sanayi projesi için detaylı proje dosyası
- ☐ Yatırım teşvik belgesi
- ☐ Yapı ve faaliyet ruhsatları, turizm işletme belgesi veya Enerji Bakanlığı lisansları

D. Teminat belgeleri

- ☐ Tapu senetlerinin onaylı suretleri
- ☐ Ekspertiz raporları veya değer tahmin cetveli
- ☐ Tapu müdürlüğünden takyidat (şerh, ipotek, haciz) yazısı
- ☐ İşyerlerinin sigorta poliçeleri
- ☐ Teminat ve garanti yapısına ilişkin öneri



E. Sözleşmeler

☐ İş aracılık ve kaynak koruma sözleşmesi (imzalı)

☐ Kontrol ve dosya hazırlık masraflarına ilişkin yazılı mutabakat

Sağ sütun: teslim tarihi / not.